WO GESCHICHTE ZUR RUHE KOMMT – EINZIGARTIGER RÜCKZUGSORT IM REVITALISIERTEN BAUERNHAUS

https://csi.solutions









Dieses Bauernhaus, im Jahr 1610 erbaut, ist eine seltene Zeitzeugin ländlicher Baukultur und damit eine echte Rarität. Die jahrhundertealte Substanz erzählt von traditioneller Handwerkskunst, ursprünglicher Bauweise und einer Lebensweise, die tief in der Geschichte der Region verwurzelt ist. Die Sanierung des Bauernhaus wurde im Jahr 2009 begonnen. Viele Arbeiten wurden bereits umgesetzt, dennoch sind noch […]

- 0 Schlafzimmer
- Wohnhaus mit 3 Einheiten
- Außergewöhnliches Bauerhaus mit Gestaltungsmöglichkeiten
- neu
- 284 m²

Grundlagen

Objektnummer: 7002/157

Kategorie: Außergewöhnliches Bauerhaus mit Gestaltungsmöglichkeiten

Status: neu

Baujahr: 1609

Nutzungsart: Wohnen und Investment

Fläche, m²: 284 m²

Typ: Wohnhaus mit 3 Einheiten

Schlafzimmer: 0 Schlafzimmer

Jahr umgebaut: 2009

Datum hinzugefügt: Vor 7 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Obere Dorfstraße 25

Postleitzahl: 6336

Land: Österreich

Ort: Unterlangkampfen

Lage: Unterlangkampfen ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Langkampfen in Tirol, eingebettet zwischen dem Inntal und den umliegenden Bergen. Die Gegend ist ideal für Erholung und Naturgenuss zu jeder Jahreszeit. Insgesamt verbindet Unterlangkampfen ländliche Ruhe mit guter Lage für aktive Freizeitgestaltung in Sommer und Winter.

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 743 m²

Beschaffenheit: Eben

Erschliessung: Erschlossen

Grundstückgröße: 743 m²

Preisinformationen

Kaufpreis: €885.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Gebäudedetails

Parken: ausreichend vorhanden, Garagenabstellplatz

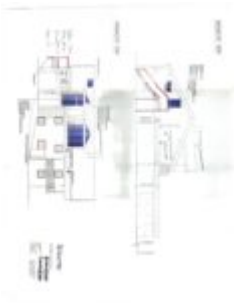
Grundrisse



Grundstück 9294



Schnitt_Seitansicht



Seitenansicht



Erdgeschoß_original



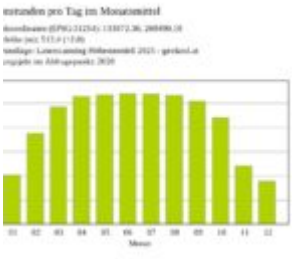
Grundriss - Top 3



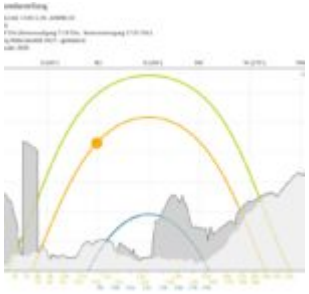
Grundriss Top 1 - Obergeschoss



Widmung



Sonnenstunden



Sonnengang



Lageplan - Ferne



Lageplan - Nahe



Gefahrenzone in Überarbeitung

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: Unweit Ortskern

Merkmale: Wohnen und Vermietung