

WANDELBARES, SONNIGES EINFAMILIENHAUS IN SEHR GUTER LAGE!

<https://csi.solutions>

€680.000

- 4 beds
- 2 baths
- Familie, Lage, Sonne
- 149.61 m²

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im malerischen Oberhofen im Inntal in Tirol! Dieses einzigartige Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und familiäres Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Lage mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Das Haus besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von 149.61m² und ist somit ideal für Familien oder auch als Generationsobjekt geeignet. Der Kaufpreis [...]

Grundlagen



Objektnummer: 7002/105
Kategorie: Familie, Lage, Sonne
Badezimmer: 2 baths
Balkone: 1
Baujahr: 1987
Nutzungsart: Wohnen

Fläche, m²: 149.61 m²
Schlafzimmer: 4 beds
Zimmer insgesamt: 5
Keller: 1
Jahr umgebaut: 2005
Datum hinzugefügt: Added 4 Monaten ago

Lageinformation

Straße: Andreas-Rainer-Weg 9

Postleitzahl:
6406

Land: Österreich

Ort: Oberhofen im
Inntal

Lage: Geheimtipp für Familien und Erholungssuchende: Der beschauliche Ort liegt direkt am Inn. Ein Idyll mit urigem Dorfkern, zahlreichen blumengeschmückten Bauernhäusern und kleinen Gassen. Die Marktgemeinde Telfs unter der Hohen Munde ist nur wenige Minuten entfernt, ganz in der Nähe eröffnet sich das Sonnenplateau Mieming mit Badensee, Golfplatz und vielen Wanderrouten. Nach Innsbruck sind es zirka zwanzig Minuten mit dem Auto.

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 732 m²

Beschaffenheit: Eben

Erschliessung: Vollerschlossen

Grundstückgröße: 732 m²

Preisinformationen

Kaufpreis: €680.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung



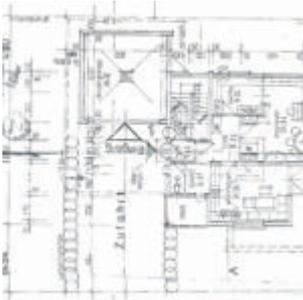
Gebäudedetails

Basement: voll unterkellert

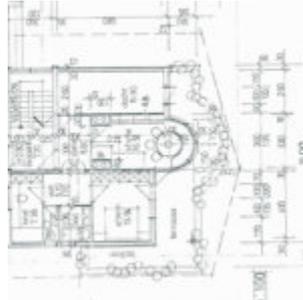
Roof: Saniert

Parking: ausreichend vorhanden

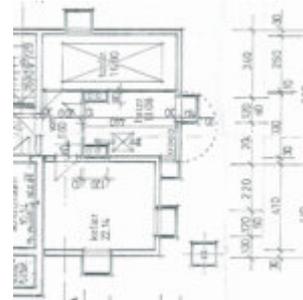
Grundrisse



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoß

Annehmlichkeiten & Merkmale

Amenities: Bahn, Bus, Einkaufsmöglichkeiten

