

WANDELBARES, SONNIGES EINFAMILIENHAUS IN SEHR GUTER LAGE!

<https://csi.solutions>



€750.000

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Familie, Lage, Sonne
- 149.61 m²

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im malerischen Oberhofen im Inntal in Tirol! Dieses einzigartige Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und familiäres Wohngefühl, sondern auch eine perfekte Lage mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Das Haus besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von 149.61m² und ist somit ideal für Familien oder auch als Generationsobjekt geeignet. Der Kaufpreis [...]

Grundlagen



Objektnummer: 7002/105

Fläche, m²: 149.61 m²

Kategorie: Familie, Lage, Sonne

Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer

Badezimmer: 2 Badezimmer

Zimmer insgesamt: 5

Balkone: 1

Keller: 1

Baujahr: 1987

Jahr umgebaut: 2005

Nutzungsart: Wohnen

Datum hinzugefügt: Vor 2 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Andreas-Rainer-Weg 9

Postleitzahl:
6406

Land: Österreich

Ort: Oberhofen im
Inntal

Lage: Geheimtipp für Familien und Erholungssuchende: Der beschauliche Ort liegt direkt am Inn. Ein Idyll mit urigem Dorfkern, zahlreichen blumengeschmückten Bauernhäusern und kleinen Gassen. Die Marktgemeinde Telfs unter der Hohen Munde ist nur wenige Minuten entfernt, ganz in der Nähe eröffnet sich das Sonnenplateau Mieming mit Badensee, Golfplatz und vielen Wanderrouten. Nach Innsbruck sind es zirka zwanzig Minuten mit dem Auto.

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 732 m²

Beschaffenheit: Eben

Erschliessung: Vollerschlossen

Grundstückgröße: 732 m²

Preisinformationen

Kaufpreis: €750.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung



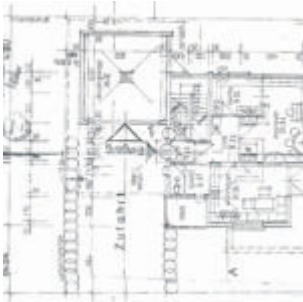
Gebäudedetails

Keller: voll unterkellert

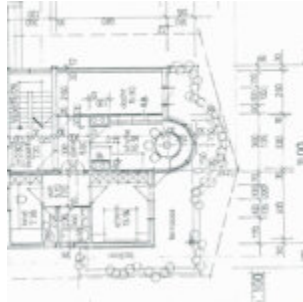
Dach: Saniert

Parken: ausreichend vorhanden

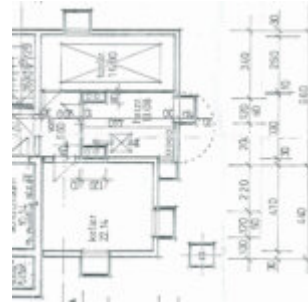
Grundrisse



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoß

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: Bahn, Bus, Einkaufsmöglichkeiten

