

# VON DER SONNE VERWÖHNTES DOPPELHAUS IN BESTLAGE

<https://csi.solutions>



Das lichtdurchflutete, großzügig und qualitativ hochwertig gebaute Doppelhaus aus dem Jahre 1992, befindet sich im Ortsteil Volderwald der Gemeinde Tulfes. Dem Bauherren ist es gelungen eine perfekte Symbiose aus stilsicherm Wohnen und Funktionalität herzustellen. Die absolute Ruhelage dieser Immobilie, fernab vom hektischen Treiben, lädt zum Entspannen ein bzw. ist der ideale Ort für Familien. Durch [...]

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- Sonnenverwöhntes Wohnen
- 150 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/70  
**Kategorie:** Sonnenverwöhntes Wohnen  
**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer  
**Zimmer insgesamt:** 5  
**Keller:** 1  
**Jahr umgebaut:** 2007  
**Datum hinzugefügt:** Vor 2 Monaten hinzugefügt

**Fläche, m²:** 150 m²  
**Typ:** Doppelhaushälfte  
**Badezimmer:** 2 Badezimmer  
**Balkone:** 1  
**Baujahr:** 1991  
**Nutzungsart:** Wohnen

---

## Lageinformation

**Straße:** Sturmweg

**Postleitzahl:**  
6075

**Land:** Österreich

**Ort:** Tulfes

**Lage:** In der Gemeinde Tulfes, einem malerisches Dorf mit bäuerlichem Charakter, im Ortsteil Volderwald auf ca. 700m Seehöhe gelegen, befindet sich dieses architektonische Juwel am Fuße des Glungezer. Der bezaubernde Ort befindet sich lediglich 20 Minuten von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt, welche über die Autobahn bzw. öffentliche Verkehrsmittel schnell und einfach zu erreichen ist.

---

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße:** 441 m²

**Beschaffenheit:** Eben

**Erschliessung:** Vollerschlossen

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €985.000

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** nach Vereinbarung

---

## Gebäudedetails



**Keller:** voll unterkellert

**Parken:** Carport, freie AAP

---

## Grundrisse



Haus KG.-SCHNITT



Grundriss OG



Grundriss EG

Ansichten

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

**Merkmale:** Lichtdurchflutetes Wohnen, Moderne Architektur, Sonnenverwöhnt

