VON DER SONNE VERWÖHNTES DOPPELHAUS IN BESTLAGE

https://csi.solutions

Das lichtdurchflutete, großzügig und qualitativ hochwertig gebaute Doppelhaus aus dem Jahre 1992, befindet sich im Ortsteil Volderwald der Gemeinde Tulfes. Dem Bauherren ist es gelungen eine perfekte Symbiose aus stilsicherm Wohnen und Funktionalität herzustellen. Die absolute Ruhelage dieser Immobilie, fernab vom hektischen Treiben, lädt zum Entspannen ein bzw. ist der ideale Ort für Familien. Durch […]

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- Sonnenverwöhntes Wohnen
- 150 m²

Grundlagen

Objektnummer: 7002/70

Kategorie: Sonnenverwöhntes Wohnen

Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 5

Keller: 1

Jahr umgebaut: 2007

Datum hinzugefügt: Vor 4 Monaten hinzugefügt

Fläche, m²: 150 m²

Typ: Doppelhaushälfte

Badezimmer: 2 Badezimmer

Balkone: 1

Baujahr: 1991

Nutzungsart: Wohnen

Lageinformation

Straße: Sturmweg

Postleitzahl: 6075

Land: Österreich

Ort: Tulfes

Lage: In der Gemeinde Tulfes, einem malerisches Dorf mit bäuerlichem Charakter, im Ortsteil Volderwald auf ca. 700m Seehöhe gelegen, befindet sich dieses architektonische Juwel am Fuße des Glungezer. Der bezaubernde Ort befindet sich lediglich 20 Minuten von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt, welche über die Autobahn bzw. öffentliche Verkehrsmittel schnell und einfach zu erreichen ist.

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 441 m²

Beschaffenheit: Eben

Erschliessung: Vollerschlossen

Preisinformationen

Kaufpreis: €985.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Gebäudedetails

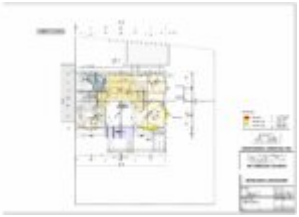
Keller: voll unterkellert

Parken: Carport, freie AAP

Grundrisse

Ansichten

Haus KG.-SCHNITT



Grundriss OG

Grundriss EG

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Merkmale: Lichtdurchflutetes Wohnen, Moderne Architektur, Sonnenverwöhnt