

INNSBRUCK ZENTRUM - VON DER SONNE VERWÖHNTE 2 ZIMMER WOHNUNG!

<https://csi.solutions>



€295.000



ZUR INFO !! Jeder private Käufer der angebotenen Immobilie erspart sich ab 01.07.2024 die Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühr in der Höhe bis max. 2,3% des Kaufpreises, allerdings nur bei Deckung des eigenen Wohnbedarfs. LAGE, LAGE, LAGE!!!!!! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Innsbruck, der Landeshauptstadt von Tirol und einer der schönsten Städte Österreichs! Diese vollsanierte Wohnung [...]

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnen oder Investment
- 43.85 m²

Grundlagen



Objektnummer: 7002/98

Kategorie: Wohnen oder Investment

Badezimmer: 1 Badezimmer

Balkone: 1

Stockwerk: 4 Böden

Jahr umgebaut: 2012

Fläche, m²: 43.85 m²

Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 2

Keller: 1

Baujahr: 1962

Nutzungsart: Wohnen oder Investitionsobjekt

Datum hinzugefügt: Vor 4 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Innerkoflerstraße 26

Postleitzahl:
6020

Land: Österreich

Ort: Innsbruck

Lage: Die Wohnung befindet sich in der Stadt Innsbruck in Tirol, genauer gesagt in der Nähe der Klinik sowie der Universität Innsbruck. In unmittelbarer Umgebung gibt es eine Vielzahl von Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser, Universitäten und höhere Schulen. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, wie zum Beispiel Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Banken, Geldautomaten

Preisinformationen

Kaufpreis: €295.000

Betriebskosten: €121,31

Heizkosten: €41,23

Sonstiges: €62,66

Monatliche Gesamtbelastung: €225,20

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Gebäudedetails

Keller: Vorhanden



Grundrisse



Grundriss

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: Stadtzentrum

Merkmale: WG Geeignet

