

# TRADITIONELLES MEHRFAMILIENHAUS MIT POTENZIAL

<https://csi.solutions>



€1.990.000

HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS! Nur 7 Kilometer von Innsbruck entfernt, südwestlich auf einer Hochterrasse über dem Inntal gelegen, hat die Gemeinde Götzens vor allem die Funktion eines grünen und ruhigen Wohnvororts der Landeshauptstadt. Hier in dieser beliebten Gemeinde, kommt ein schönes, traditionelles Generationenhaus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus besticht durch seine massive Bauweise [...]

- 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Wohnen oder Investment
- 274 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/80

**Kategorie:** Wohnen oder Investment

**Badezimmer:** 4 Badezimmer

**Balkone:** 2

**Baujahr:** 1994

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 274 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer:** 6 Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 8

**Keller:** 1

**Nutzungsart:** Wohnen oder Investitionsobjekt

**Datum hinzugefügt:** Vor 2 Monaten hinzugefügt

---

## Lageinformation

**Straße:** Josef-Abentung-Weg

**Postleitzahl:**  
6091

**Land:** Österreich

**Ort:** Götzens

**Lage:** HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS! Götzens liegt in 868m Seehöhe auf der Sonnenterrasse über Innsbruck im Herzen Tirols - ca. 7km von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch seine Ideale Lage zwischen den zwei Ski- und Wandergebieten Axamer Lizum und Muttereralp, sondern bietet auch eine große Vielfalt an Erholungs-, Abenteuer und Sportaktivitäten.

---

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße:** 713 m<sup>2</sup>

**Beschaffenheit:** Eben

**Erschliessung:** Vollerschlossen

**Grundstückgröße:** 713 m<sup>2</sup>

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €1.990.000

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** nach Vereinbarung

---

## Gebäudedetails



**Keller:** voll unterkellert

**Parken:** Carport, freie AAP, Tiefgarage

---

## Grundrisse



Schnitt



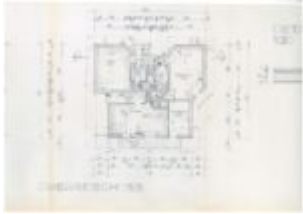
Süd Ansicht



Ost Ansicht



Nord Ansicht



Obergeschoss Grundriss



Keller Grundriss



Erdgeschoss Grundriss

