

TRADITIONELLES MEHRFAMILIENHAUS MIT POTENZIAL

<https://csi.solutions>



€1.990.000



- 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Wohnen oder Investment
- 274 m²

HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS! Nur 7 Kilometer von Innsbruck entfernt, südwestlich auf einer Hochterrasse über dem Inntal gelegen, hat die Gemeinde Götzens vor allem die Funktion eines grünen und ruhigen Wohnvororts der Landeshauptstadt. Hier in dieser beliebten Gemeinde, kommt ein schönes, traditionelles Generationenhaus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus besticht durch seine massive Bauweise [...]

Grundlagen



Objektnummer: 7002/80

Kategorie: Wohnen oder Investment

Badezimmer: 4 Badezimmer

Balkone: 2

Baujahr: 1994

Fläche, m²: 274 m²

Schlafzimmer: 6 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 8

Keller: 1

Nutzungsart: Wohnen oder Investitionsobjekt

Datum hinzugefügt: Vor 2 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Josef-Abentung-Weg

Postleitzahl:
6091

Land: Österreich

Ort: Götzens

Lage: HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS! Götzens liegt in 868m Seehöhe auf der Sonnenterrasse über Innsbruck im Herzen Tirols - ca. 7km von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch seine Ideale Lage zwischen den zwei Ski- und Wandergebieten Axamer Lizum und Muttereralp, sondern bietet auch eine große Vielfalt an Erholungs-, Abenteuer und Sportaktivitäten.

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 713 m²

Beschaffenheit: Eben

Erschliessung: Vollerschlossen

Grundstückgröße: 713 m²

Preisinformationen

Kaufpreis: €1.990.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Gebäudedetails



Keller: voll unterkellert

Parken: Carport, freie AAP, Tiefgarage

Grundrisse



Schnitt



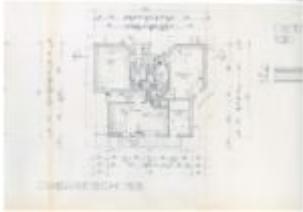
Süd Ansicht



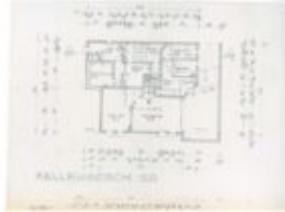
Ost Ansicht



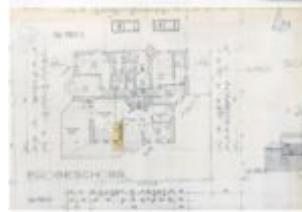
Nord Ansicht



Obergeschoss Grundriss



Keller Grundriss



Erdgeschoss Grundriss

