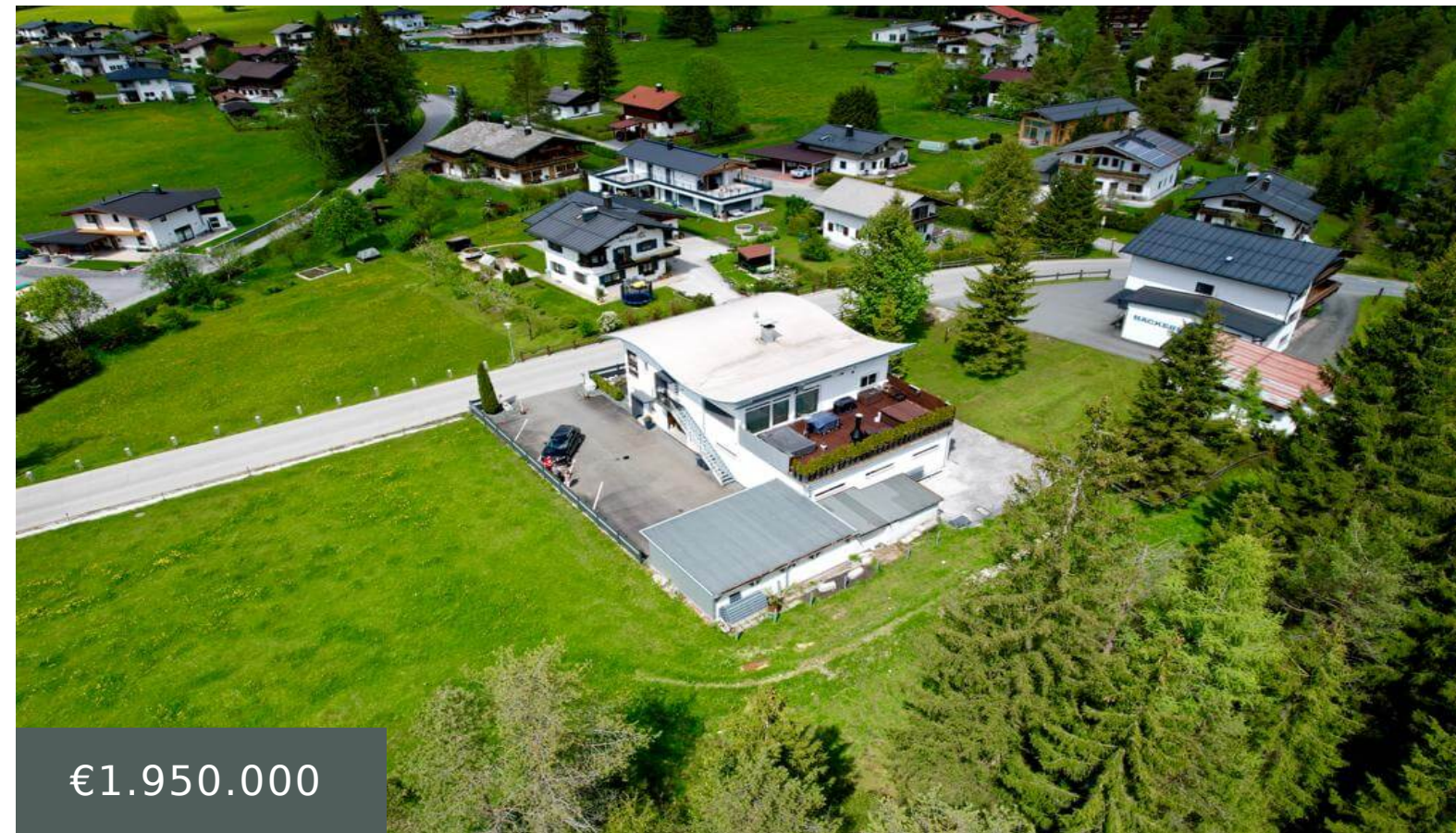


# SONNENVERWÖHNTES HAUS IN DEN KITZBÜHELER ALPEN MIT ENORMEN POTENZIAL

<https://csi.solutions>



€1.950.000

In dieser idyllischen Berglandschaft freuen wir uns Ihnen eine einzigartige Liegenschaft mit enormem Potenzial präsentieren zu können. Der Bauherrenfamilie ist es gelungen eine perfekte Symbiose aus stilsicherm Wohnkomfort und der Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss herzustellen. Top Skigebiete, wie dem preisgekrönten Skizirkus „Saalbach – Hinterglemm“ und dem weltbekannten Hotspot der Alpen Kitzbühel, verleihen dieser [...]

- 2 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 874 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/63

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 4

**Baujahr:** 2002

**Datum hinzugefügt:** Vor 1 Jahr hinzugefügt

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 874 m<sup>2</sup>

**Badezimmer:** 3 Badezimmer

**Stockwerk:** 1 Boden

**Nutzungsart:** Wohnimmobilie mit der Möglichkeit die Firma zu übernehmen

---

## Lageinformation

**Straße:** Steinbergstr. 74

**Land:** Österreich

**Postleitzahl:** 6393

**Ort:** St. Ulrich am Pillersee

**Lage:** Das wunderschöne PillerseeTal liegt im nordöstlichen Teil Tirols an der Grenze zum Bundesland Salzburg und dem Freistaat Bayern. Es befindet sich im weltbekannten Bezirk Kitzbühel. Das PillerseeTal ist für Urlauber besonders ideal, da hier sowohl für Kinder als auch Erwachsene eine sehr große Auswahl an Sommer - und Winteraktivitäten besteht.

---

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße:** 874 m<sup>2</sup>

**Beschaffenheit:** Sonnenverwöhntes ebenes Grundstück

**Erschliessung:** voll erschlossen

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €1.950.000

---

## Gebäudedetails

**Keller:** ohne Keller

