RENTABLE ZWEI ZIMMER WOHNUNG MIT POTENZIAL

https://csi.solutions

Willkommen in Götzens, einer malerischen Gemeinde im Herzen Tirols! Diese gut eingeteilte Wohnung mit einer Fläche von ca. 45 m² bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Die Gebäudestruktur des Wohnhauses besticht durch ihre massive Bauweise aus hochwertigen Ziegeln, die nicht nur für eine hervorragende Dämmung […]

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 2 Zimmer Wohnung
- Gemütliche Starterwohnug
- NEU
- 45 m²

Grundlagen

Objektnummer: 7002/132

Kategorie: Gemütliche Starterwohnug

Status: NEU

Badezimmer: 1 Badezimmer

Balkone: 1

Baujahr: 1994

Fläche, m²: 45 m²

Typ: 2 Zimmer Wohnung

Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 2

Keller: 1

Nutzungsart: Wohnen oder Investitionsobjekt

Datum hinzugefügt: Vor 4 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Josef-Abentung-Weg

Postleitzahl: 6091

Land: Österreich

Ort: Götzens

Lage: HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZENS! Götzens liegt in 868m Seehöhe auf der Sonnenterrasse über Innsbruck im Herzen Tirols - ca. 7km von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Die Gemeinde besticht nicht nur durch seine Ideale Lage zwischen den zwei Ski- und Wandergebieten Axamer Lizum und Muttereralm, sondern bietet auch eine große Vielfalt an Erholungs-, Abenteuer und Sportaktivitäten.

Preisinformationen

Kaufpreis: €290.000

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Gebäudedetails

Keller: Vorhanden

Parken: Carport

Grundrisse

Erdgeschoss Grundriss

Obergeschoss Grundriss

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe