

# PROFITABLES, MODERNES HAUS MIT DREI WOHN EINHEITEN

<https://csi.solutions>



Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einem lukrativen Anlage Objekt in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Fulpmes in Tirol befindet sich ein beeindruckendes Mehrfamilienhaus, das Ihnen nicht nur ein traumhaftes Wohngefühl, sondern auch eine einzigartige Lebensqualität bietet. Auf insgesamt [...]

- Wohnhaus mit 3 Einheiten
- Wohnen oder Investment
- ERFOLGREICH VERMITTELT
- 250 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

**Objektnummer:** 7002/94

**Kategorie:** Wohnen oder Investment

**Status:** ERFOLGREICH VERMITTELT

**Nutzungsart:** Wohnen oder Investitionsobjekt

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 250 m<sup>2</sup>

**Typ:** Wohnhaus mit 3 Einheiten

**Baujahr:** 2009

**Datum hinzugefügt:** Vor 4 Monaten hinzugefügt



---

## Lageinformation

**Straße:** Sonnensteinweg 15

**Postleitzahl:**  
6166

**Land:** Österreich

**Ort:** Fulpmes

**Lage:** Auf der Sonnenseite des Stubaital liegt der familienfreundliche Ort Fulpmes auf 930 m Seehöhe. Im Sommer laden die Stubaier Alpen zu unzähligen Wanderungen und Radtouren ein, im Winter befindet startet dann die Kreuzjochbahn in das Skizentrum Schlick 2000, zu dem auch eine Rodelbahn und eine Höhenloipe gehört. Drei weitere Skigebiete befinden sich in der Nähe.

---

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße:** 738 m<sup>2</sup>

**Grundstückgröße:** 738 m<sup>2</sup>

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €995.000

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragsserrichtung:** nach Vereinbarung

---

## Gebäudedetails

**Parken:** ausreichend vorhanden

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe

**Merkmale:** Wohnen und Vermietung

