

# MODERNER, SCHÖNER - 3 ZIMMER FAMILIENTRAUM IN BESTER LAGE

<https://csi.solutions>



€399.000



Willkommen in der charmanten Stadt Wattens in Tirol, wo Sie die perfekte Mischung aus Natur, Kultur und modernem Stadtleben finden. Hier, in einer der begehrtesten Gegenden von Wattens, haben wir eine schöne, moderne Wohnung mit 3 Zimmern und einer Fläche von 88m<sup>2</sup> zuzüglich einer 12m<sup>2</sup> lichtdurchfluteten Loggia für Sie im Angebot. Diese Immobilie ist ein [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 3 Zimmer Wohnung mit Loggia
- Wohnen oder Investment
- Vermittelt
- 88 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/93

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 88 m<sup>2</sup>

**Kategorie:** Wohnen oder Investment **Typ:** 3 Zimmer Wohnung mit Loggia

**Status:** Vermittelt

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Zimmer insgesamt:** 3

**Balkone:** 1

**Keller:** 1

**Baujahr:** 1988

**Jahr umgebaut:** 2024

**Nutzungsart:** Wohnen

**Datum hinzugefügt:** Vor 11 Monaten hinzugefügt

---

## Lageinformation

**Straße:** Salurnerstraße 1

**Postleitzahl:**  
6112

**Land:** Österreich

**Ort:** Wattens

**Lage:** Wattens liegt im Bezirk Innsbruck-Land in der malerischen Region Tirol. Diese charmante Stadt ist von einer atemberaubenden Berglandschaft umgeben und bietet eine ideale Ausgangslage für Outdoor-Aktivitäten aller Art. Im Sommer können Sie wandern, Rad fahren oder Klettern gehen und im Winter stehen Ihnen Skifahren, Snowboarden und Langlaufen zur Verfügung.

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €399.000

**Betriebskosten:** €158,19

**Heizkosten:** €93,05

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** nach Vereinbarung

---

## Gebäudedetails

**Keller:** Vorhanden

**Parken:** freie AAP, Tiefgaragenabstellplatz

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale



**Annehmlichkeiten:** des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe

**Merkmale:** Wohnen und Vermietung

