# LUXUSFINCA ALS PASSIVHAUS AUF MALLORCA IN BESTER LAGE

https://csi.solutions










LUXUSFINCA ODER GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG ? Als Bauträger und mit den entsprechenden Partnern vor Ort bieten wir hier die Möglichkeit Ihre Traumfinca von uns errichten zu lassen, oder sie profitieren von unserer bisherigen Arbeit und nutzen unser Angebot das Grundstück im derzeitigen Zustand anzukaufen (der angegebene Preis von € 850.000,00) bezieht sich auf das Grundstück […]

## Grundlagen

**Objektnummer:** 7002/46

**Nutzungsart:** Bebauung mit Wohnimmobilie

**Datum hinzugefügt:** Vor 4 Jahren hinzugefügt

## Lageinformation

**Postleitzahl:** 07691

**Land:** Spanien

**Ort:** S´Alqueria Blanca

**Lage:** 5 Minuten von Porto Petro entfernt

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße: 18043** m²

**Beschaffenheit:** ruhig und sonnig

**Erschliessung:** In Zukunft wird das eigene Wasser mehr an Bedeutung erlangen als Geld und Gold. Eine Ressource die auf der Insel sehr wertvoll ist. Das Grundstück kann sich selbst mit Wasser versorgen ! Wie das Wasser mit Tankwagen gebracht werden kann, so ist auch ein Stromanschluss an das öffentliche Netz nicht selbstverständlich, auch hier erhält das Grundstück die volle Punktezahl ein Stromanschluss ist bereits bezahlt und kann jederzeit beantragt werden.

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €850.000

**Grunderwerbsteuer:** nach spanischem Steuerrecht

**Vertragserrichtung:** Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater sind vor Ort auf Mallorca. Die Kosten sind vom Käufer zu tragen

**Grundbucheintragungsgebühr:** nach spanischem Steuerrecht

**Provision:** Provisionsfrei vom Eigentümer

## Grundrisse



Positionierung Immobilie Grundstück



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss