

LUXUSFINCA ALS PASSIVHAUS AUF MALLORCA IN BESTER LAGE

<https://csi.solutions>



LUXUSFINCA ODER GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG ? Als Bauträger und mit den entsprechenden Partnern vor Ort bieten wir hier die Möglichkeit Ihre Traumfinca von uns errichten zu lassen, oder sie profitieren von unserer bisherigen Arbeit und nutzen unser Angebot das Grundstück im derzeitigen Zustand anzukaufen (der angegebene Preis von € 850.000,00) bezieht sich auf das Grundstück [...]

Grundlagen

Objektnummer: 7002/46

Nutzungsart: Bebauung mit Wohnimmobilie

Datum hinzugefügt: Vor 2 Jahren hinzugefügt

Lageinformation



Postleitzahl: 07691

Land: Spanien

Ort: S´Alqueria Blanca

Lage: 5 Minuten von Porto Petro entfernt

Grundstückinformationen

Grundstückgröße: 18043 m²

Beschaffenheit:
ruhig und sonnig

Erschliessung: In Zukunft wird das eigene Wasser mehr an Bedeutung erlangen als Geld und Gold. Eine Ressource die auf der Insel sehr wertvoll ist. Das Grundstück kann sich selbst mit Wasser versorgen ! Wie das Wasser mit Tankwagen gebracht werden kann, so ist auch ein Stromanschluss an das öffentliche Netz nicht selbstverständlich, auch hier erhält das Grundstück die volle Punktezahl ein Stromanschluss ist bereits bezahlt und kann jederzeit beantragt werden.

Preisinformationen

Kaufpreis: €850.000

Grundbucheintragungsgebühr: nach spanischem Steuerrecht

Grunderwerbsteuer: nach spanischem Steuerrecht

Provision: Provisionsfrei vom Eigentümer

Vertragserrichtung: Rechtsanwalt, Notar und Steuerberater sind vor Ort auf Mallorca. Die Kosten sind vom Käufer zu tragen

Grundrisse





Haus Ansicht von Westen



Haus Ansicht von Osten



Positionierung Immobilie Grundstück



Grundriss Untergeschoss

- 4 Schlafzimmer mit Ankleide und Bad „en suite“
- Eingangshalle
- Wohnkitchen



Aufteilung Personalgebäude / Anbau

- Erdgeschoss: 100m² Wohnfläche mit Küche, Bad

Grundriss Erdgeschoss

- Offener Wohn- Essbereich
- Standardbrosche mit Ankleide und Bad „en suite“
- Küche mit Spülkammer
- Gäste-WC



Aufteilung Personalgebäude / Anbau

- Obergeschoss: 200m² Schlafzimmer
- Kinderzimmer (z.B. 40m² Balkon)

Grundriss Obergeschoss

