

IHR NEUES ZUHAUSE: STILVOLLE 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT FLAIR

<https://csi.solutions>



„Modernes Gartenwohnen – ein Ort voller Gemütlichkeit und Wohlbefinden“
Diese wunderschöne und modern gestaltete 3-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage in Volders in Tirol. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit lediglich 9 Einheiten (Baujahr 2022) und bietet ein perfektes Zuhause für alle, die Komfort, Stil und [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 3 Zimmer
Gartenwohnung mit
Terrasse
- Wohnen in
schönster Lage
- NEU
- 58.31 m²

Grundlagen



Objektnummer: 7002/153

Kategorie: Wohnen in schönster Lage

Status: NEU

Badezimmer: 1 Badezimmer

Keller: 1

Nutzungsart: Gartenwohnung für Pärchen oder kleine Familien

Fläche, m²: 58.31 m²

Typ: 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse

Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer

Zimmer insgesamt: 3

Baujahr: 2022

Datum hinzugefügt: Vor 3 Monaten hinzugefügt

Lageinformation

Straße: Doktor-Franz-Laimer-Straße 459

Postleitzahl:
6111

Land: Österreich

Ort: Volders

Lage: Die Lage in Volders ist äußerst attraktiv: ruhig und dennoch bestens angebunden. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – sowohl im Sommer als auch im Winter. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommen Naturliebhaber und Aktive voll auf ihre Kosten.

Preisinformationen

Kaufpreis: €448.000

Betriebskosten: €297,60

Grundbucheintragungsgebühr: 1,10%

Grunderwerbsteuer: 3,50%

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtung: Mag. Gregor Gehrler-Rohracher

Gebäudedetails

Keller: Vorhanden

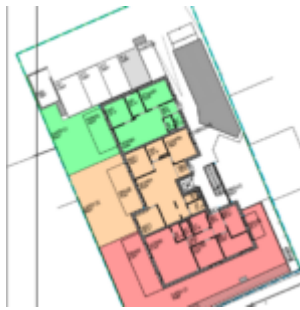
Parken: Tiefgaragenabstellplatz

Grundrisse





Grundriss TG_KFZ10 und Kellerabteil



Grundriss Top 1



Gefahrenzone



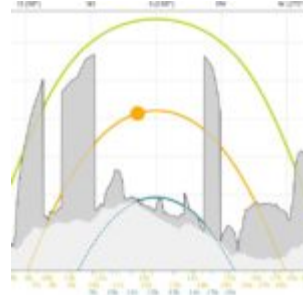
Lageplan / Tiris



Lage im Ort / Tiris



Widmung



Sonnengang



Sonnenstunden

Annehmlichkeiten & Merkmale

Annehmlichkeiten: des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe, Unweit Ortskern

Merkmale: Der Garten - Klein und fein, Familienparadies

