

# IHR NEUES ZUHAUSE: STILVOLLE 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT FLAIR

<https://csi.solutions>



„Modernes Gartenwohnen – ein Ort voller Gemütlichkeit und Wohlbefinden“  
Diese wunderschöne und modern gestaltete 3-Zimmer-Gartenwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage in Volders in Tirol. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit lediglich 9 Einheiten (Baujahr 2022) und bietet ein perfektes Zuhause für alle, die Komfort, Stil und [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 3 Zimmer  
Gartenwohnung mit  
Terrasse
- Wohnen in  
schönster Lage
- NEU
- 58.31 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/153

**Kategorie:** Wohnen in schönster Lage

**Status:** NEU

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Keller:** 1

**Nutzungsart:** Gartenwohnung für Pärchen oder kleine Familien

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 58.31 m<sup>2</sup>

**Typ:** 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 3

**Baujahr:** 2022

**Datum hinzugefügt:** Vor 3 Wochen hinzugefügt

---

## Lageinformation

**Straße:** Doktor-Franz-Laimer-Straße 459

**Postleitzahl:**  
6111

**Land:** Österreich

**Ort:** Volders

**Lage:** Die Lage in Volders ist äußerst attraktiv: ruhig und dennoch bestens angebunden. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – sowohl im Sommer als auch im Winter. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommen Naturliebhaber und Aktive voll auf ihre Kosten.

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €448.000

**Betriebskosten:** €297,60

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** Mag. Gregor Gehrler-Rohracher

---

## Gebäudedetails

**Keller:** Vorhanden

**Parken:** Tiefgaragenabstellplatz

---

## Grundrisse





Grundriss TG\_KFZ10 und Kellerabteil



Grundriss Top 1



Gefahrenzone



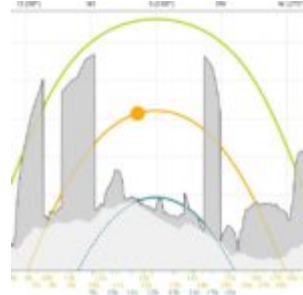
Lageplan / Tiris



Lage im Ort / Tiris



Widmung



Sonnengang



Sonnenstunden

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe, Unweit Ortskern

**Merkmale:** Der Garten - Klein und fein, Familienparadies

