# GROSSZÜGIGES, GEMÜTLICHES HAUS MIT UNVERBAUTER AUSSICHT – VIEL PLATZ UND POTENZIAL!

https://csi.solutions










Dieses charmante, im Jahr 1989 sanierte Haus bietet mit ca. 148 m² Wohnnutzfläche reichlich Platz für Familien, Individualisten oder kreative Köpfe. Auf einem großzügigen Grundstück von 1022 m² (aufgeteilt auf zwei Parzellen) gelegen, vereint es ländliche Gemütlichkeit mit individuellem Gestaltungsspielraum. Das Haus wurde 1989 saniert und befindet sich in gepflegtem Zustand. Der ausbaufähige Dachboden eröffnet zusätzliches Potenzial – […]

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Haus mit Garten
- Wohnen oder Investment
- erfolgreich vermittelt
- 148 m²

## Grundlagen

**Objektnummer:** 7002/138

**Kategorie:** Wohnen oder Investment

**Status:** erfolgreich vermittelt

**Badezimmer: 2** Badezimmer

**Balkone:** 1

**Jahr umgebaut:** 2089

**Datum hinzugefügt:** Vor 1 Jahr hinzugefügt

**Fläche, m²: 148** m²

**Typ:** Haus mit Garten

**Schlafzimmer: 4** Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 5

**Keller:** 1

**Nutzungsart:** Wohnen oder Investitionsobjekt

## Lageinformation

**Straße:** Unterbrücke 5

**Postleitzahl:** 6141

**Land:** Österreich

**Ort:** Schönberg

**Lage:** Schönberg im Stubaital – Wohnen mit Aussicht ! Schönberg vereint das Beste aus zwei Welten: alpine Idylle und städtische Nähe. Ein idealer Ort für alle, die Natur, Ruhe und Lebensqualität in den Tiroler Alpen suchen. Sonnige Lage mit traumhaftem unverbautem Ausblick. Als Tor zum Stubaital bietet der Ort ganzjährig zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Wandern und Skifahren bis zum entspannten Genießen der Alpenkulisse. Die Nähe zum Stubaier Gletscher macht ihn besonders attraktiv für Wintersportler.

## Grundstückinformationen

**Grundstückgröße: 1022** m²

**Erschliessung:** Voll erschlossen

**Beschaffenheit:** Hanglage

**Grundstückgröße: 1022** m²

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €589.000

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Vertragserrichtung:** nach Vereinbarung

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

## Gebäudedetails

**Bodenbelag:** Steinböden, Teppichböden

**Keller:** Vorhanden

**Parken:** freie AAP, Tiefgaragenabstellplatz

## Grundrisse



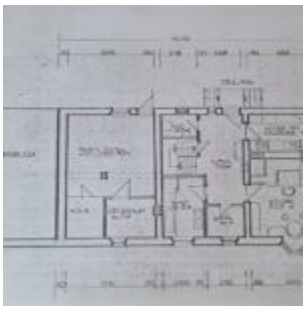
Grunstück Vermessung



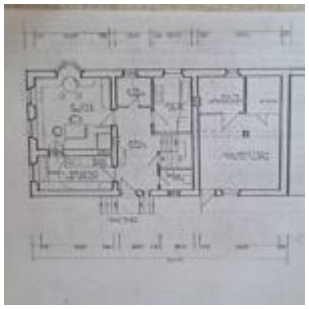
Grunstück Vermessung



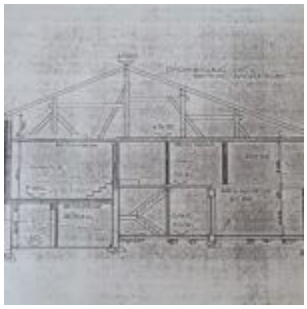
Grundriss Neu OG



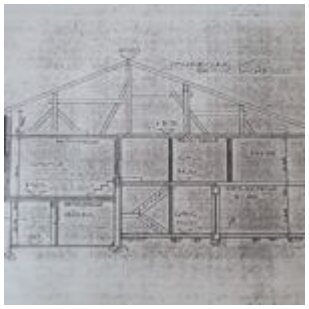
Grundriss Neu EG



Grundriss Eg



Ansicht Haus



Ansicht Haus Neu

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe

**Merkmale:** Alpenblick, Dachboden ausbaubar