

# NEUES WOHNEN MIT GARTEN, TERRASSE UND BERGBLICK / TOP 3

<https://csi.solutions>



€680.000

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde Axams in Tirol. Diese atemberaubende Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben in den Bergen brauchen. Mit einem Kaufpreis von 680.000,00 € und einer Fläche von 85,27m<sup>2</sup> ist diese Immobilie perfekt für Paare oder kleine Familien, die den Traum vom Leben in [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnen in schönster Lage
- 85.27 m<sup>2</sup>

## Grundlagen

**Objektnummer:** 7002/88

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 85.27 m<sup>2</sup>

**Kategorie:** Wohnen in schönster Lage

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Zimmer insgesamt:** 3

**Keller:** 1

**Baujahr:** 2012

**Jahr umgebaut:** 2024

**Nutzungsart:** Wohnen

**Datum hinzugefügt:** Vor 1 Monat hinzugefügt



---

## Lageinformation

**Straße:** Olympiastraße 60

**Postleitzahl:**  
6094

**Land:** Österreich

**Ort:** Axams

**Lage:** Olympisch, stadtnah, naturverbunden - zusammen mit den Feriendörfern Grinzens und Birgitz liegt Axams auf einem Sonnenplateau im Inntal oberhalb von Innsbruck, das einen hervorragenden Blick in die umliegende Bergwelt ermöglicht. Auf einer Alm auf 1.550 Metern Höhe, der sogenannte Axamer Lizum, befindet sich das gleichnamige Skigebiet, welches gern auch das „Weiße Dachl Innsbrucks“ genannt wird. Es ist das größte Skigebiet im Umfeld der Landeshauptstadt und ist Dank seiner langen Abfahrten und Tiefschneehänge sehr beliebt.

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €680.000

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** nach Verreinbarung

---

## Gebäudedetails

**Keller:** Vorhanden

**Parken:** Garagenabstellplatz

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Unweit Ortskern

