

# AUSSERGEWÖHNLICHE PENTHOUSE WOHNUNG ÜBER ZWEI EBENEN / TOP 4

<https://csi.solutions>



€1.449.000



Wunderschöne Penthouse Wohnung in einer modernen exklusiven Kleinwohnanlage Wohnnutzfläche: ca.158,81 m<sup>2</sup> Garten: ca. 152,31 m<sup>2</sup> 2 Terrassen ca. 201,14 m<sup>2</sup> Kellerabteil: ca. 25,72 m<sup>2</sup> Privat und exklusiv wohnen, unmittelbar von einem der beliebtesten Ski - und Wandergebiete im schönen Mittelgebirge entfernt, befindet sich diese wunderschöne über zwei Ebene ca. 158, 81 m<sup>2</sup> große vier Zimmer [...]

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Wohnen in schönster Lage
- 158.81 m<sup>2</sup>

## Grundlagen



**Objektnummer:** 7002/89

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 158.81 m<sup>2</sup>

**Kategorie:** Wohnen in schönster Lage **Schlafzimmer:** 3 Schlafzimmer

**Badezimmer:** 2 Badezimmer

**Gästebäder:** 1 Gästebad

**Zimmer insgesamt:** 4

**Keller:** 1

**Baujahr:** 2012

**Jahr umgebaut:** 2024

**Nutzungsart:** Wohnen

**Datum hinzugefügt:** Vor 6 Monaten hinzugefügt

---

## Lageinformation

**Straße:** Olympiastraße 60

**Postleitzahl:**  
6094

**Land:** Österreich

**Ort:** Axams

**Lage:** Olympisch, stadtnah, naturverbunden - zusammen mit den Feriendörfern Grinzens und Birgitz liegt Axams auf einem Sonnenplateau im Inntal oberhalb von Innsbruck, das einen hervorragenden Blick in die umliegende Bergwelt ermöglicht. Auf einer Alm auf 1.550 Metern Höhe, der sogenannte Axamer Lizum, befindet sich das gleichnamige Skigebiet, welches gern auch das „Weiße Dach Innsbrucks“ genannt wird. Es ist das größte Skigebiet im Umfeld der Landeshauptstadt und ist Dank seiner langen Abfahrten und Tiefschneehänge sehr beliebt.

---

## Preisinformationen

**Kaufpreis:** €1.449.000

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,10%

**Grunderwerbsteuer:** 3,50%

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

**Vertragserrichtung:** nach Vereinbarung

---

## Gebäudedetails

**Keller:** Vorhanden

**Parken:** Garagenabstellplatz

---

## Grundrisse





Grundriss Top 4



Grundriss Top 4

---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** Unweit Ortskern

